

# כנס מציעים - מכרז 18/2018



שירותי הפעלת סימולטור אימונים במכללה לכבאות  
ושירותי הדרכה נוספים





# השירותים הנדרשים

- מתן שירותי הפעלה לסימולאטור אימונים המופעל בגז כמפורט בסעיף 5 לתכולת העבודה
- ניהול ותכנון של הפעלת הסימולאטור בהתאם להנחיית מפקד הסימולטור – כמפורט בסעיף 4 לתכולת העבודה
- שירותי הדרכת כושר גופני והפעלת חדר כושר כמפורט בסעיף 6.2 לתכולת העבודה
- מתן שירותי הדרכה נוספים כמפורט בסעיף 6.1 לתכולת העבודה

# שלבי ההליך המכרזי

החזרת  
ערבות  
הצעה  
והגשת  
ערבות  
ביצוע  
ונספח  
ביטוח

חתימה על  
הסכם  
התקשרות  
עם הספק  
הזוכה

קבלת  
הודעת  
זכייה /  
הפסד

בחירת  
הזוכה  
במכרז

פתיחת  
מעטפות  
המחיר  
ובדיקת  
ההצעות

פתיחת  
מעטפות  
האיכות  
בדיקת  
ההצעות  
ומתן ציון  
איכות

בדיקת  
עמידה בתנאי  
סף מנהליים  
ומקצועיים

הגשת  
מסמכי  
המכרז

שאלות  
הבהרה  
ומענה  
לשאלות  
הבהרה

השתתפות  
בכנס  
מציעים –  
**חובה**

פרסום  
מכרז



# טבלת ריכוז מועדים

מועד	הפעילות
27/12/2018	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט.
3/01/2019	מפגש מציעים <u>חובה בשעה 9:00</u> בהתאם לסעיף 17 למסמכי המכרז.
8/01/2019	12:00, תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מהמציעים.
13/01/2019	תאריך אחרון לפרסום מענה הרשות לשאלות הבהרה.
17/01/2019	12:00 בצהריים בדיוק, תאריך אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים.



החזרת ערבות הצעה והגשת ערבות ביצוע ונספח ביטוח

חתימה על הסכם התקשרות עם הספק הזוכה

קבלת הודעת זכייה / הפסד

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות המחיר ובדיקת ההצעות

פתיחת מעטפות האיכות ובדיקת ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי סף מנהליים ומקצועיים

הגשת מסמכי המכרז

שאלות הבהרה ופרסומן

השתתפות בכנס מציעים – חובה

פרסום מכרז



# שאלות הבהרה ובקשה לשינויים במכרז

• ניתן להפנות את כל השאלות והבירורים המבוקשים בכתב בלבד לאשת הקשר, באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד ליום 8/01/2019 בשעה 12:00.

• **אשת קשר**: גבי דניאלה אור

• **דוא"ל**: [danielao@102.gov.il](mailto:danielao@102.gov.il)

• מענה לשאלות ההבהרה יפורסמו עד ליום 13/01/2019 באתר המרשתת (אינטרנט) של הרשות בכתובת:

[https://www.gov.il/he/departments/general/fire\\_authority\\_open\\_tenders](https://www.gov.il/he/departments/general/fire_authority_open_tenders)

החזרת ערבות  
הצעה והגשת  
ערבות ביצוע  
ונספח ביטוח

חתימה על הסכם  
התקשרות עם  
הספק הזוכה

קבלת הודעת  
זכייה / הפסד

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות  
המוחיר ובדיקת  
ההצעות

פתיחת מעטפות  
האיכות ובדיקת  
ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי  
סף מנהליים  
ומקצועיים

הגשת מסמכי  
המכרז

שאלות  
הבהרה  
ופרסומן

השתתפות בכנס  
מציעים - חובה

פרסום מכרז



# אופן הגשת ההצעות

• המעטפה המוגשת תכיל:

1. מעטפת איכות – כל מסמכי המכרז כמפורט בטבלה בסעיף 6 מתויקים בקלסר.

2. מעטפת מחיר.

• אין להגיש הצעה במשותף.

• עותק דיגיטלי: מסמכי האיכות **בלבד** בהתקן אחסון נייד (דיסק און-קי).

• מיקום ההגשה: תיבת המכרזים בבניין נציבות כבאות והצלה שד' רחבעם זאבי 7 (פינת שד' מינסטר) קומה ב' חדר 7.

• אין לשלוח את ההצעה בדואר, אלא להכניסה פיזית לתיבת המכרזים. הצעה אשר תשלח בדואר תוחזר לשולח.

• מומלץ להגיע מוקדם, מתבצעים שיפוצים במתחם.

החזרת ערבות  
הצעה והגשת  
ערבות ביצוע  
ונספח ביטוח

חתימה על הסכם  
התקשרות עם  
הספק הזוכה

קבלת הודעת  
זכייה / הפסד

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות  
המחיר ובדיקת  
ההצעות

פתיחת מעטפות  
האיכות ובדיקת  
ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי  
סף מנהליים  
ומקצועיים

הגשת  
מסמכי  
המכרז

שאלות הבהרה  
ופרטומן

השתתפות  
בכנס מציעים –  
חובה

פרסום מכרז

# ערבות הצעה

- בהתאם לנספח ו' – ערבות שלא תהא בהתאם לנוסח בנספח תפסול את ההצעה על הסף.
- ניתן לשלוח את נוסח הערבות עד 7 ימים טרם הגשת ההצעה לאישור תקינות הנוסח.
- את נוסח הערבות יהיה ניתן להעביר למייל : [danielao@102.gov.il](mailto:danielao@102.gov.il)

החזרת ערבות  
הצעה והגשת  
ערבות ביצוע  
ונספח ביטוח

חתימה על הסכם  
התקשרות עם  
הספק הזוכה

קבלת הודעת  
זכייה / הפסד

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות  
המחיר ובדיקת  
ההצעות

פתיחת מעטפות  
האיכות ובדיקת  
ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי  
סף מנהליים  
ומקצועיים

הגשת  
מסמכי  
המכרז

שאלות הבהרה  
ופרסומן

השתתפות  
בכנס מציעים –  
חובה

פרסום מכרז

# תנאי סף מקצועיים

- **ניסיון קודם** - על המציע להיות בעל ניסיון קודם מוכח של שלוש (3) שנים לפחות שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה במהלכן ביצע 8,000 שעות לפחות בכל שנה, בתחום ההדרכה לרבות: ביצוע בפועל של הדרכות ותרגילים, פיתוח הדרכה, הטמעה של מערכות והדרכות בקרב גופים אזרחיים וציבוריים וביטחוניים דוגמת רשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הביטחון, משטרת ישראל, המשרד לביטחון פנים, חברות ממשלתיות וציבוריות.
- **מחזור כספי** - למציע היה מחזור כספי בהיקף של ארבעה (4) מיליון ש"ח (נומינלי, לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת מן השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- **עמידה בדרישות תכולת העבודה** - המציע הזוכה יעמוד בכל הדרישות ותנאי הסף (לרבות דרישות מצוות נותני השירות) המפורטים במסמך תכולת העבודה.

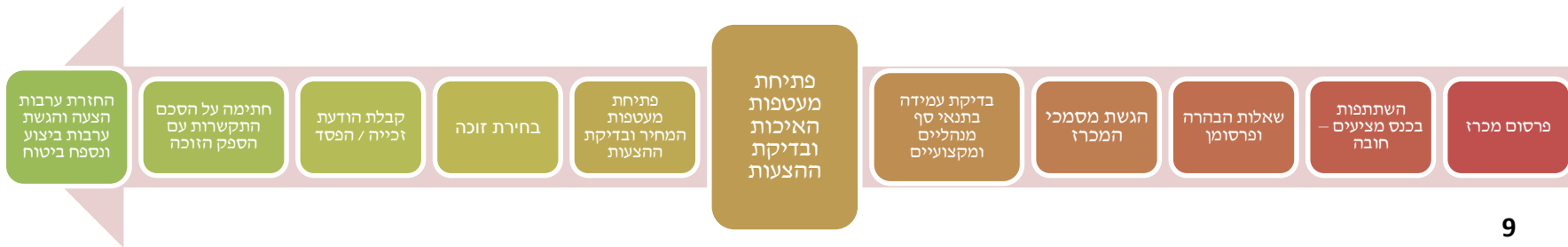


# בדיקת איכות

משקל ציון האיכות – 50%

**בדיקות האיכות יבוצעו בהתאם למפורט בסעיף 8 ויכללו:**

1. ניסיון מקצועי - מספר שנות הניסיון המקצועי של המציע מעבר למוגדר בתנאי הסף – 10%
2. המלצות - בדיקה עם ממליצים – 25%
3. ראיון אישי: במסגרת קריטריון זה יזומנו מנהלי המציע לראיון בו ייבחן ניסיונם המקצועי – 65%



# בדיקת מחיר

- משקל ציון המחיר – 50%
- הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת שפתיחתה תבוצע רק לאחר קביעת ציון איכות.
- הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה שבנספח ח'.
- חובה למלא את כלל הסעיפים בטופס הצעת המחיר ולא לבצע שינויים.
- הצעת המחיר תהיה לכל סעיף ולא תכלול מע"מ. חישוב הסה"כ והוספת המע"מ יבוצעו על ידי הרשות.





# בחירת הזוכה

- ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- הציון המשוקלל יחושב כדלהלן:  
50% ציון המחיר + 50% ציון איכות



# הסכם – נספח י"ג

- נדרש לחתום בתחתית כל עמוד ועמוד במעמד הגשת ההצעה.
- לא נדרש לחתום בעמוד האחרון של ההסכם ביום הגשת ההצעה.
- לאחר הזכייה יש לחתום תוך 7 ימי עבודה.
- המציעים שהפסידו יקבלו בחזרה את ערבות ההצעה.

החזרת ערבות  
הצעה והגשת  
ערבות ביצוע  
ונספח ביטוח

חתימה על  
הסכם  
התקשרות  
עם הספק  
הזוכה

קבלת הודעת  
זכייה / הפסד

בחירת  
זוכה

פתיחת מעטפות  
המחיר ובדיקת  
ההצעות

פתיחת מעטפות  
האיכות ובדיקת  
ההצעות

בדיקת עמידה  
בתנאי סף מנהליים  
ומקצועיים

הגשת מסמכי  
המכרז

שאלות הבהרה  
ופרסומן

השתתפות  
בכנס מציעים –  
חובה

פרסום מכרז

# תנאי התשלום

- בהתאם להוראת תכ"ם 1.4.0.3 – 45 ימים מיום הגשת חשבונית.

החזרת ערבות הצעה והגשת ערבות ביצוע ונספח ביטוח

חתימה על הסכם התקשרות עם הספק הזוכה

קבלת הודעת זכייה / הפסד

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות המחיר ובדיקת ההצעות

פתיחת מעטפות האיכות ובדיקת ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי סף מנהליים ומקצועיים

הגשת מסמכי המכרז

שאלות הבהרה ופרסומן

השתתפות בכנס מציעים – חובה

פרסום מכרז

# הצמדות

1. המחירים שיוצעו ע"י המציע בנספח ח' – הצעת המחיר יהיו צמודים :

א. למדד המחירים לצרכן עבור שירותי הפעלת הסימולטור ושירותי הדרכת כושר גופני.

ב. לשינוי בתעריפי ההדרכה בהוראת תכ"מ 13.9.0.4.1 עבור שירותי ההדרכה הנוספים.

2. הצמדה למדד תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 22 בנספח י"ג (הסכם ההתקשרות).



# אישור לקיום ביטוחים וערבות ביצוע

- על הזוכה להמציא אישורי עריכת ביטוחים כנדרש בהסכם, עד מועד מעמד החתימה על ההסכם.
- לזוכה תוחזר ערבות ההצעה בתמורה להגשת ערבות ביצוע.

החזרת ערבות הצעה והגשת ערבות ביצוע ונספח ביטוח

חתימה על הסכם התקשרות עם הספק הזוכה

קבלת הודעת הפסד / זכייה

בחירת זוכה

פתיחת מעטפות המחיר ובדיקת ההצעות

פתיחת מעטפות האיכות ובדיקת ההצעות

בדיקת עמידה בתנאי סף מנהליים ומקצועיים

הגשת מסמכי המכרז

שאלות הבהרה ופרסומן

השתתפות בכנס מציעים – חובה

פרסום מכרז

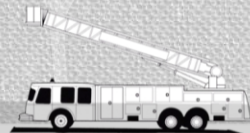






## מתקן אימונים - פרוגרמה תכנונית

מבנה סימולטור (שטח כולל כ-2,800 מ"ר)						שטח כולל	קומה
-	-	חללי אחסון	חדרים טכניים	משאבות מים	חניון תת קרקעי	568 מ"ר	מרתף
בית סוהר	קניון	אגף בית חולים	בתי מלאכה	לובי גורד שחקים	בית פרטי	535 מ"ר	קרקע
חדר שליטה ובקרה	כיתת תדריכים ותחקירים	מטבחון מתאמנים	מלתחות מתאמנים	קומת גלריה בית מלאכה	קומה א בית פרטי	504 מ"ר	א
-	-	-	מפעל / תעשייה	איזור חומרים מסוכנים	קומת משרדים	468 מ"ר	ב
-	דירת סטודיו	דירת 5 חדרים	דירת 4 חדרים	דירת גג דו קומתית	לובי טיפוס במגדל מגורים	456 מ"ר	ג
-	-	פיר חילוץ	3 מתקני טיפוס וגלישה	קומה שנייה של דירת הגג	לובי יציאה לגג	119 מ"ר	ד
מערכות מזו"א	אנטנת תקשורת	עגורן לחילוץ מגובה רב	מתקן טיפוס וגלישה	חדר תקשורת	חדרי מכוונות מעלית	82 מ"ר	גג
מתקן אימון חיצוני (שטח כולל כ-600 מ"ר)							
				סולמות טיפוס	גלישת דלק ממיכלית	192 מ"ר	קרקע
					אוגן חצוי	192 מ"ר	א
						192 מ"ר	ב



# קומת מרתף



שטחי אימון - חניון תת קרקעי

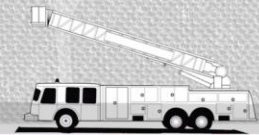
לובאים

חדרים טכניים

תרגול אזורי אחסנה

שטחי אימון - חניון תת קרקעי

חלל תרגול רכב בוער





משטח אספלט



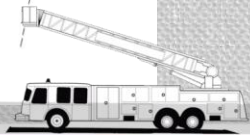
# קומת קרקע



- תאי כליאה
- בית חולים
- לובי גורד שחקים
- בית פרטי
- בית מלאכה דו קומתי
- קניון וחנויות
- מדרגות בוערות

הקנייה המבוקשת	הקנייה המבוקשת
חדר שני בת מדרגות	מסלול מדרגות
חדר שני בת מלאכה	מסלול מנוחה
חדר שני בת חדרים + טקס	מסלול מדרגות/חדר שירותים גורד

תוכנית קומת קרקע





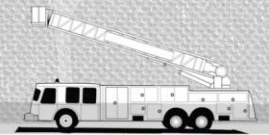
קומה א



- כיתת תדריכים
- חדר בקרה וחדר שרתים
- לובי
- בית פרטי
- בית מלאכה דו קומתי
- מלתחות ומטבחון מתאמנים
- מדרגות בוערות

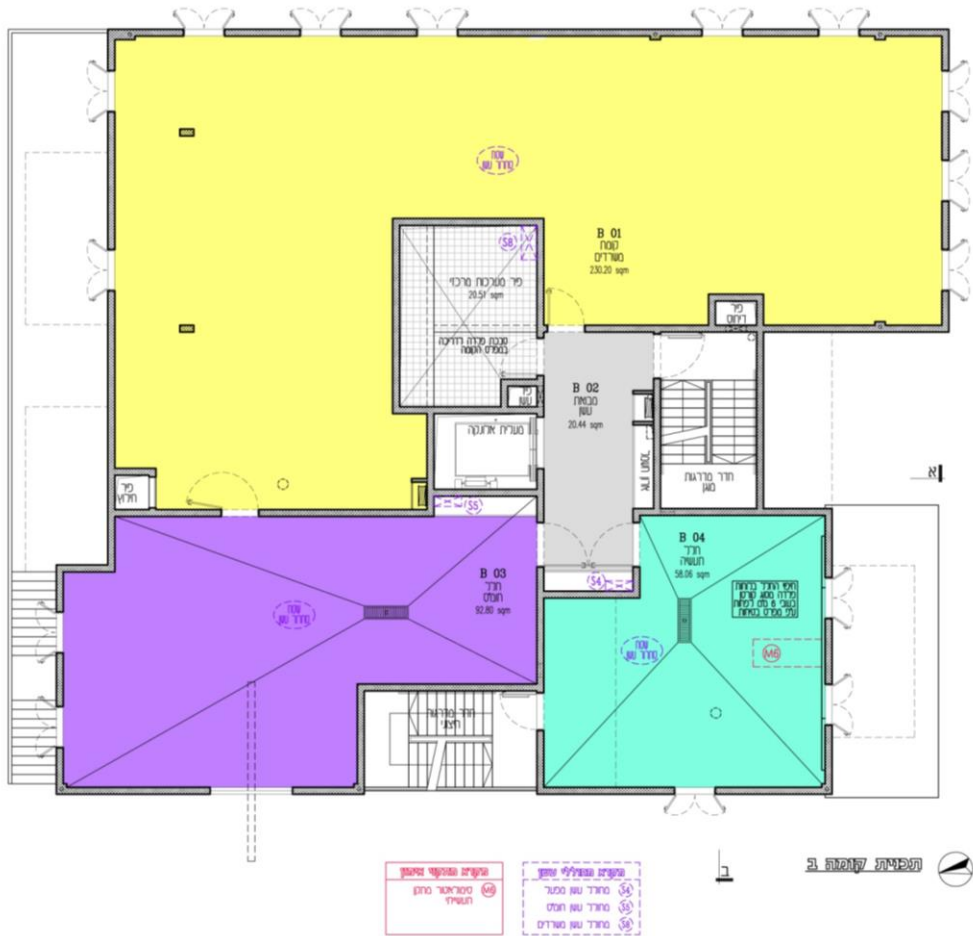
(A) סמלילי אדום
(B) סמלילי כחול  
(C) סמלילי ירוק
(D) סמלילי צהוב  
(E) סמלילי לבן

תוכנית קומה א





# קומה ב

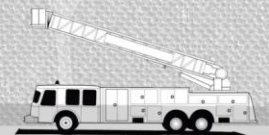


- חלל חומרים מסוכנים
- לובי
- חלל תעשייה
- חלל משרדים + מבוך

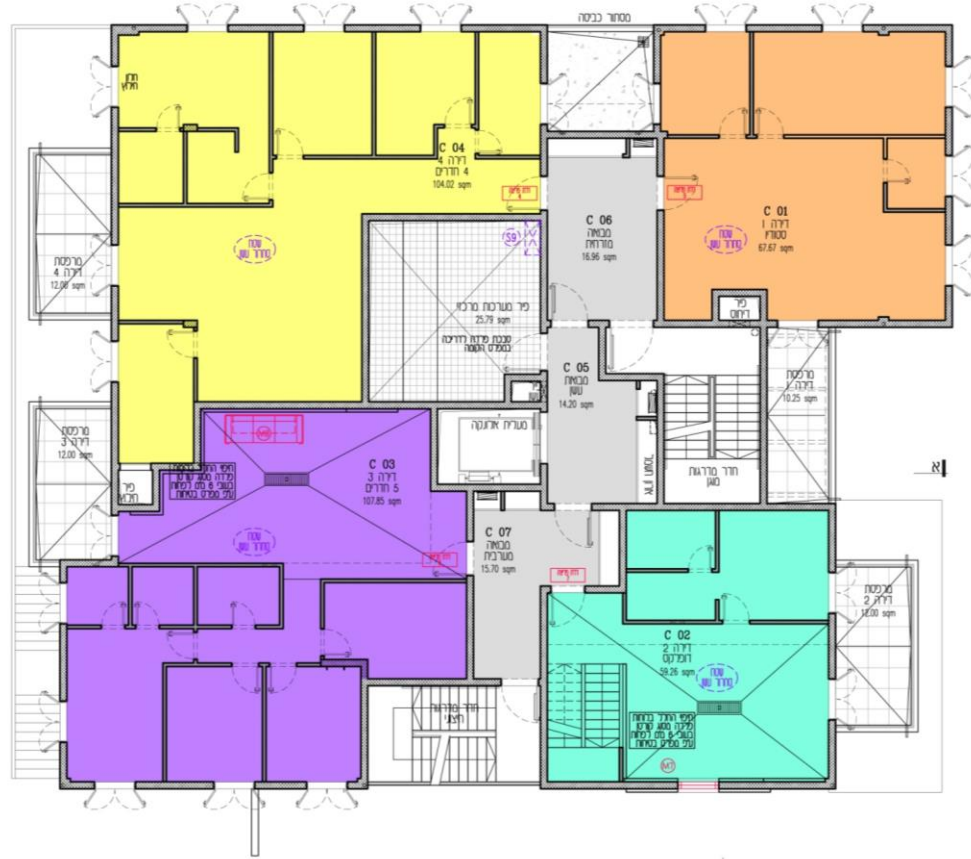
התקנים המותקנים הימין  
 (M) תאורת עומק  
 (S) תאורת עומק

התקנים המותקנים הימין  
 (S4) משרד שטח  
 (S5) משרד שטח  
 (S6) משרד שטח

תעשיית קלימור ב



# קומה ג



- לובאים
- דירת 5 חדרים
- דופלקס
- דירת סטודיו
- דירת 4.5 חדרים

תוכנית קומה ג

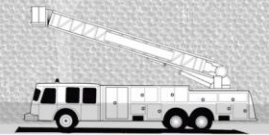
מקור: משרד אדריכלות

מקור: משרד אדריכלות

מחיר: 100,000 ש"ח

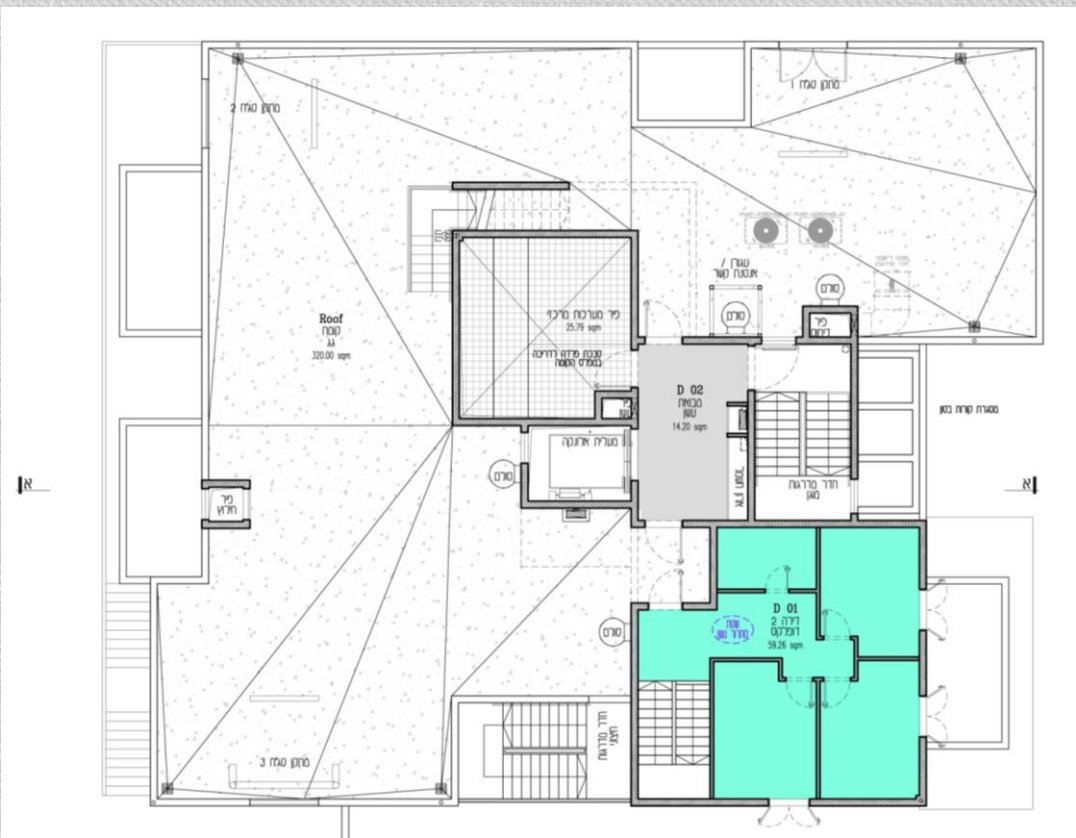
מחיר: 100,000 ש"ח

מחיר: 100,000 ש"ח



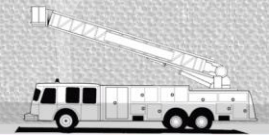


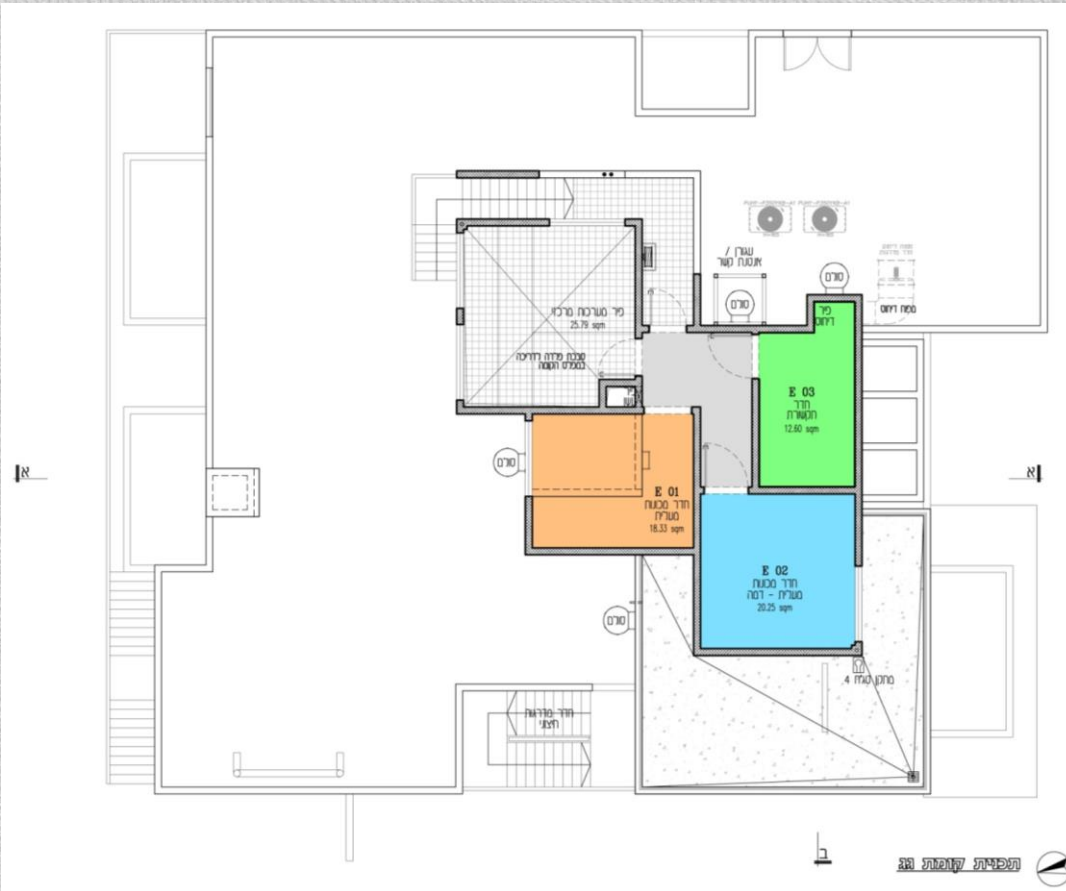
# קומה ד



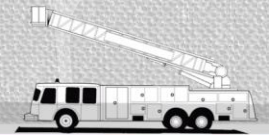
לובי

קומה שנייה דופלקס





- חדר מכונות מעלית לתרגול
- חדר מכונות מעלית
- לובי
- חדר תקשורת







**Knafo Klimor Architects**

[www.kkarc.com](http://www.kkarc.com)

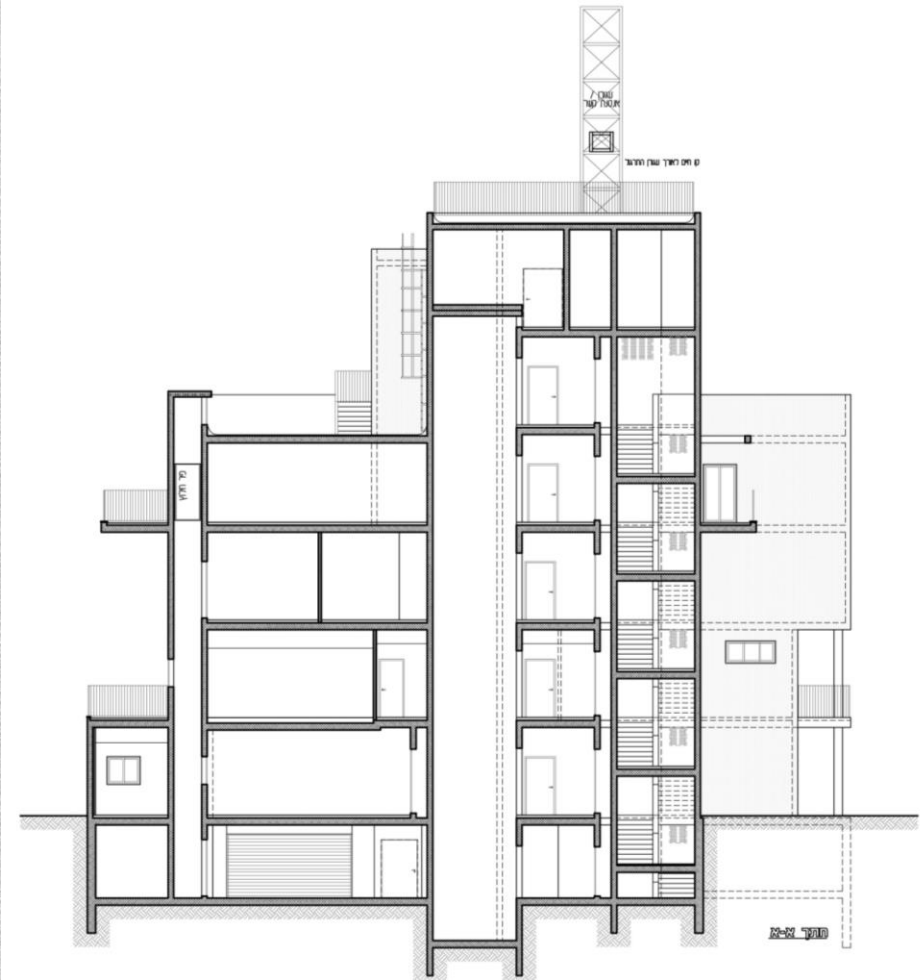




**Knafo Klimor Architects**

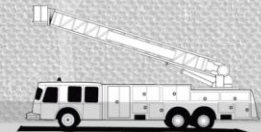
[www.kkarc.com](http://www.kkarc.com)

חתך א-א



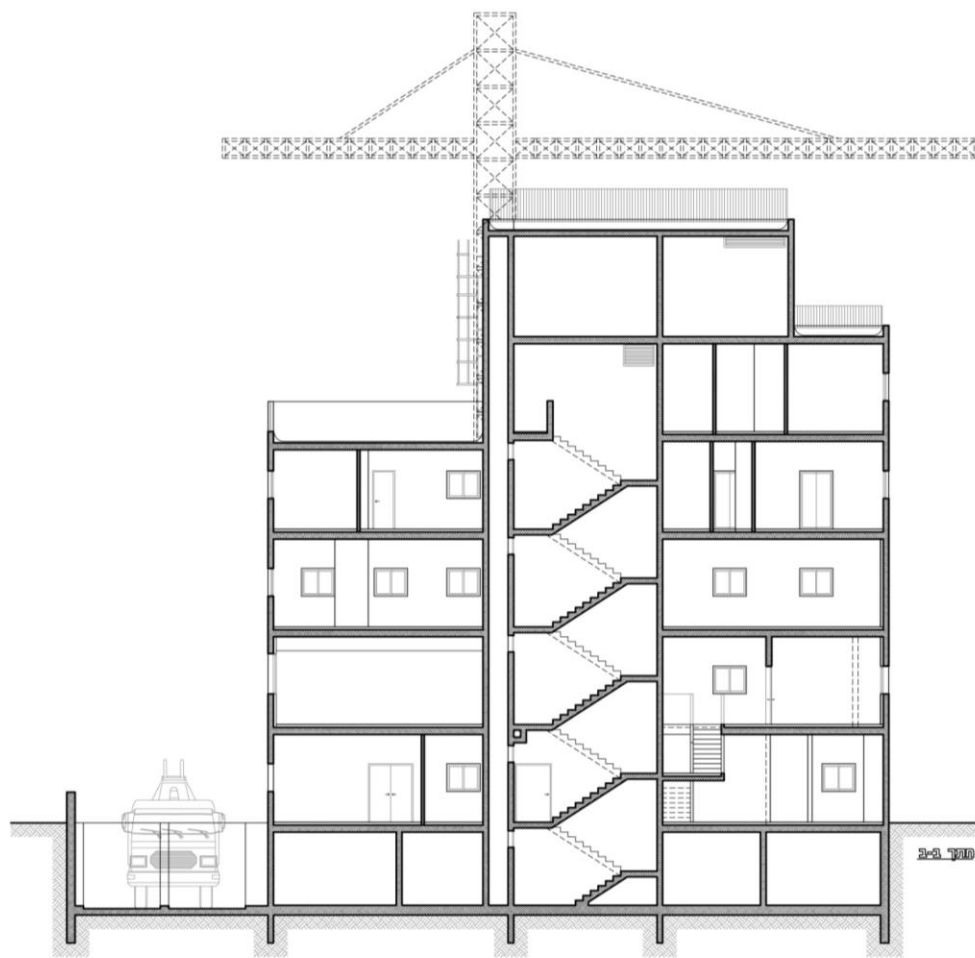
**Knafo Klimor Architects**

[www.kkarc.com](http://www.kkarc.com)



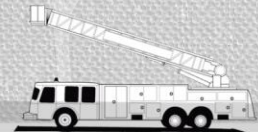


חתך ב-ב



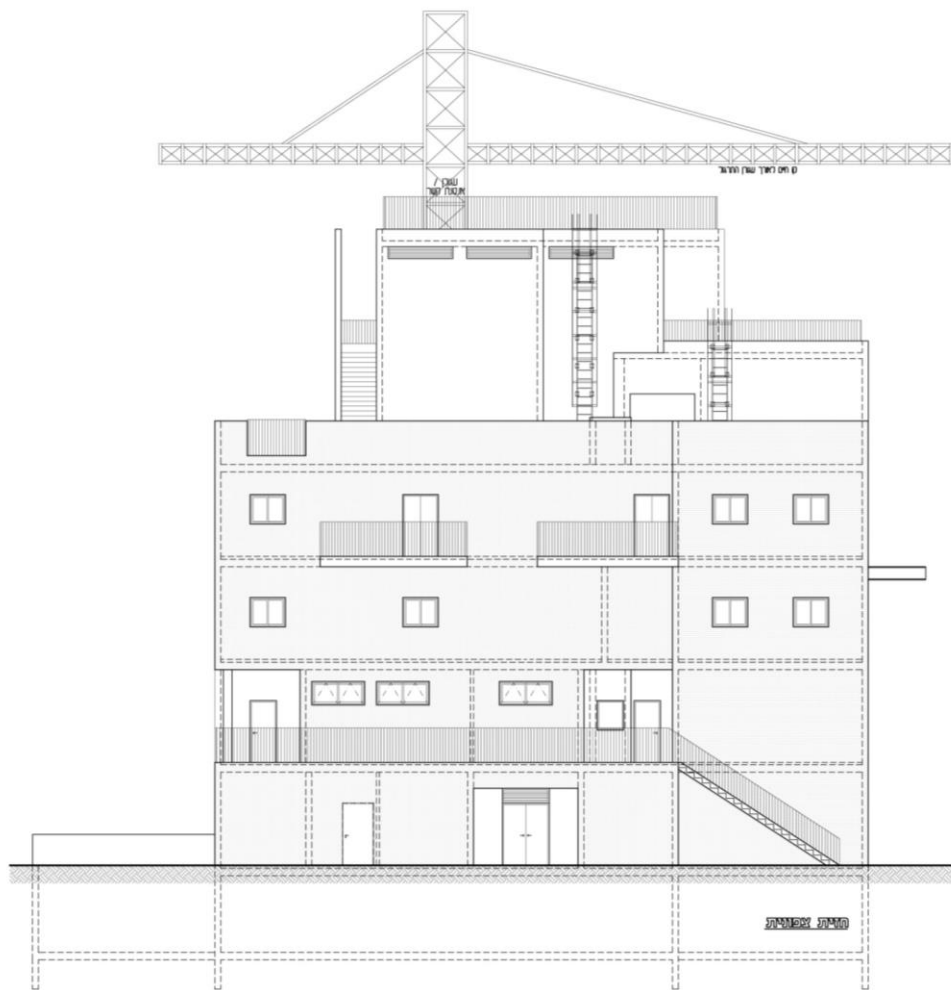
**Knafo Klimor Architects**

[www.kkarc.com](http://www.kkarc.com)



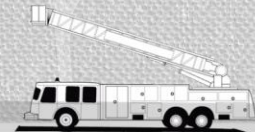


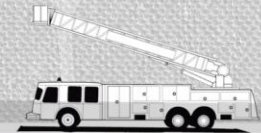
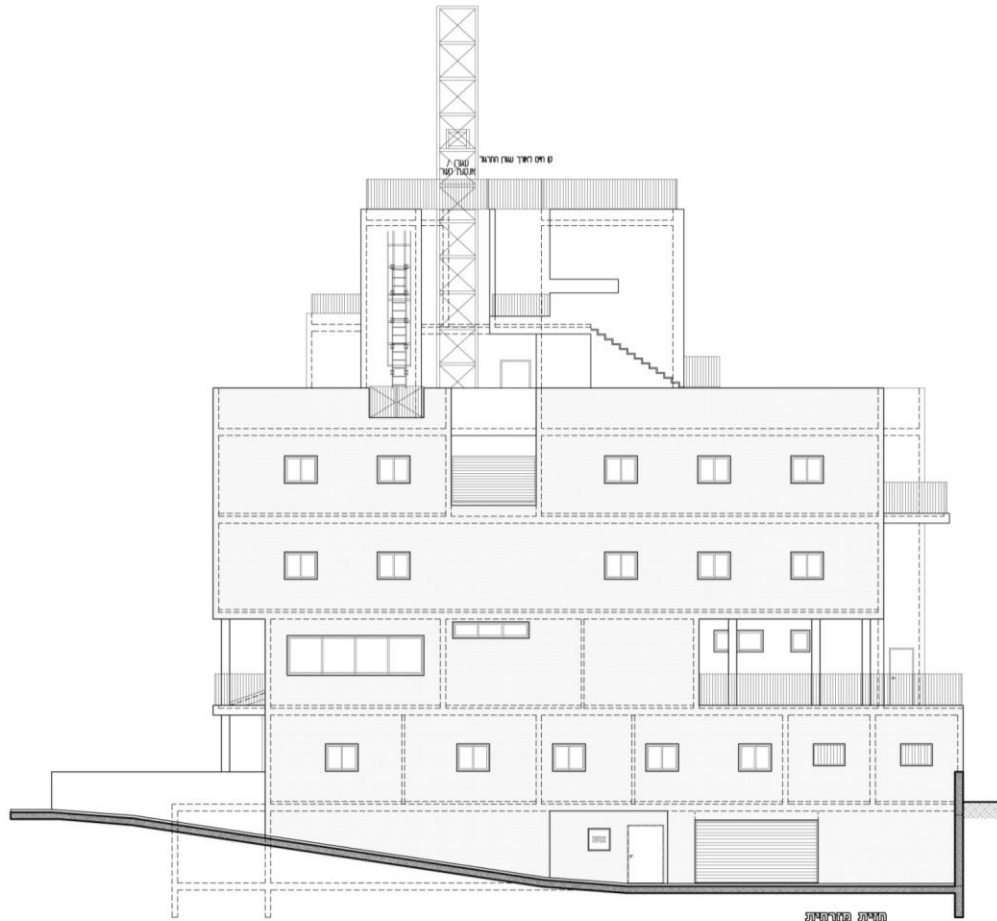
חזית צפונית



Knafo Klimor Architects

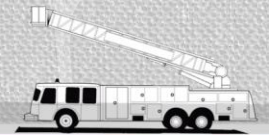
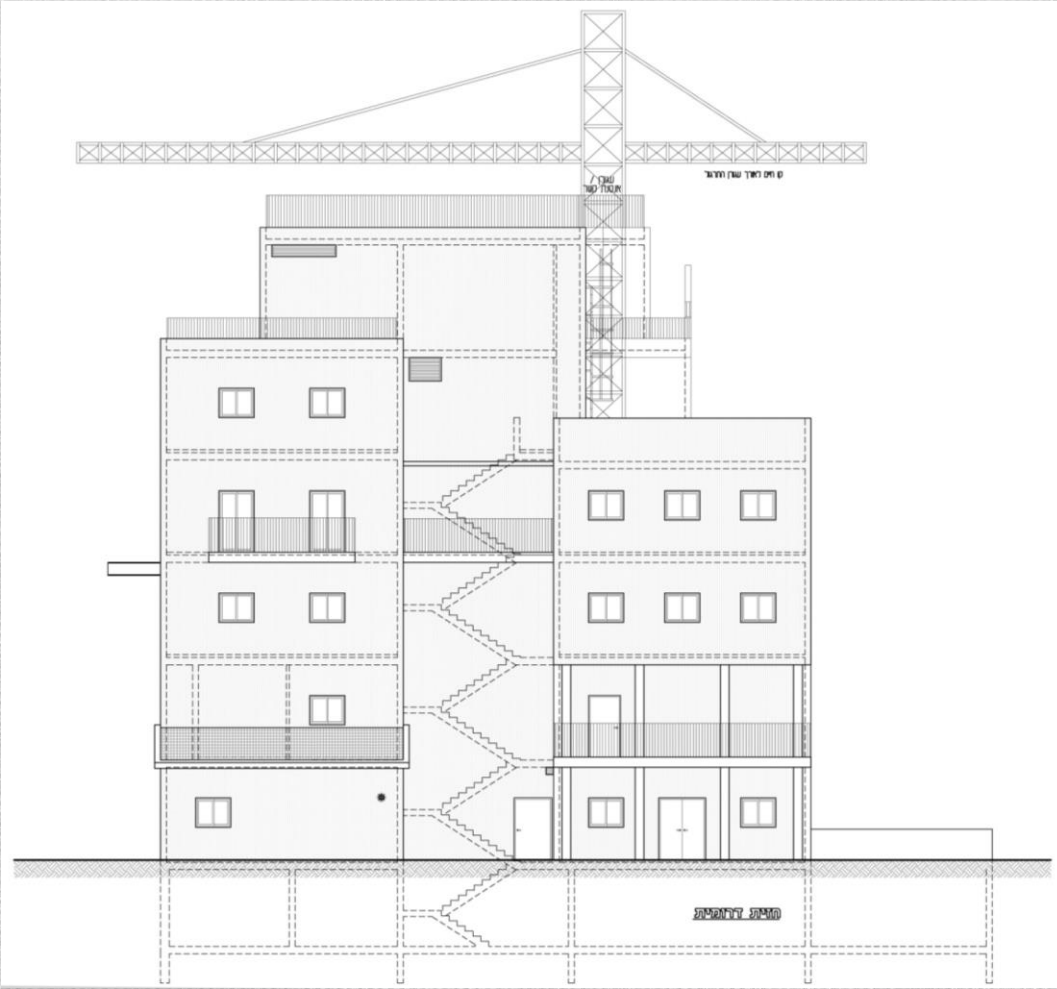
[www.kkarc.com](http://www.kkarc.com)



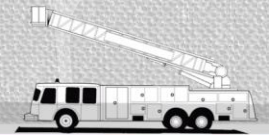
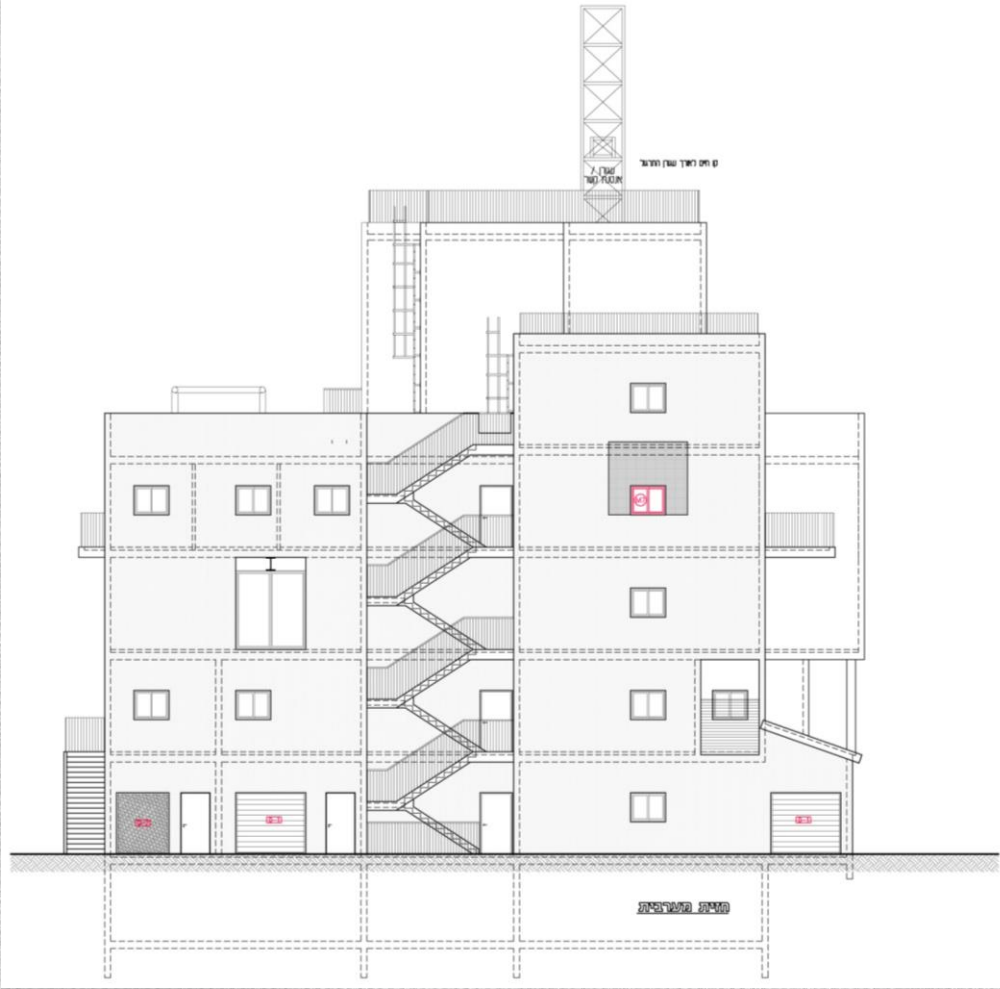




חזית דרומית



חזית מערבית







# מתקנים דומים בעולם





שריפה בדירה







ניו יורק





גרמניה







# צרפת



# כניסות לחניון ותעשייה





# חניון - מדמה מוסך





## חניון - מוסך





חניון / מוסך







מטבח







חדרים







# חדרי שינה - פלאש אובר







# עמדת מחשב



מיטה בוערת

































**חלל מודולרי - ניתן לשינוי והתאמת המרחב**

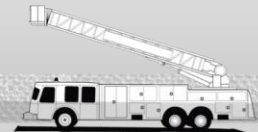
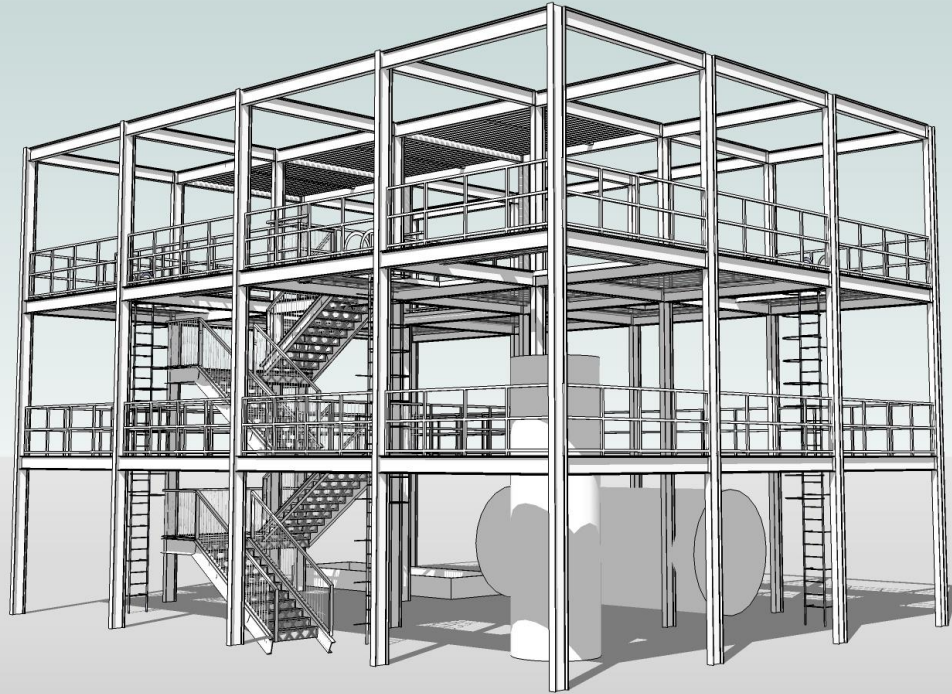




# מרכז שליטה ובקרה





















# תודה רבה

## שאלות נוספות ?

